

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ
NĂM 2016**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		190.987.832.037	208.244.632.264
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		21.486.136.562	17.075.482.681
1. Tiền	111		12.686.136.562	3.325.482.681
2. Các khoản tương đương tiền	112		8.800.000.000	13.750.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		15.000.000.000	16.782.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		15.000.000.000	16.782.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		52.371.783.004	85.735.915.271
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		52.211.397.022	83.663.603.261
2. Phải trả người bán ngắn hạn	132		3.466.377.719	7.630.114.725
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		6.442.609.023	4.190.798.045
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(9.748.600.760)	(9.748.600.760)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		102.129.912.471	88.642.592.493
1. Hàng tồn kho	141		102.129.912.471	88.866.885.328
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			(224.292.835)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150			8.641.819
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			8.641.819
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		117.958.012.152	133.671.645.284
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		882.492.644	181.704.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		882.492.644	181.704.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		29.571.775.782	30.393.369.064
1. TSCĐ hữu hình	221		28.936.059.122	29.741.985.732
- Nguyên giá	222		43.663.458.238	44.997.237.084
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(14.727.399.116)	(15.255.251.352)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227		635.716.660	651.383.332

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	228		786.148.900	786.148.900
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(150.432.240)	(134.765.568)
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		13.335.885.787	14.818.704.448
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		13.335.885.787	14.818.704.448
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		10.863.829.554	9.182.200.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.895.000.000	1.400.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8.032.200.000	8.032.200.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1.063.370.446)	(250.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		63.304.028.385	79.095.667.772
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		55.073.650.427	69.265.289.814
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		8.230.377.958	9.830.377.958
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		308.945.844.189	341.916.277.548
C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		168.301.602.143	202.565.919.696
I. Nợ ngắn hạn	310		168.301.602.143	202.565.919.696
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		61.050.448.563	34.632.504.482
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		17.113.508.688	54.220.991.929
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		28.142.539.059	21.067.784.779
4. Phải trả người lao động	314		836.502.046	3.868.292.202
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		259.048.000	793.918.534
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		70.909.094	136.363.638
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		7.549.902.399	9.422.399.434
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		51.735.935.104	76.422.096.116
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.542.809.190	2.001.568.582
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)	400		140.644.242.046	139.350.357.852
I. Vốn chủ sở hữu	410		140.644.242.046	139.350.357.852
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		108.890.310.000	108.890.310.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		108.890.310.000	108.890.310.000

1	2	3	4	5
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.453.130.042	1.453.130.042
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.967.507.603)	(2.967.507.603)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		25.576.891.803	27.176.891.803
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.691.417.804	4.797.533.610
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		(410.235.768)	1.663.615.064
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		8.101.653.572	3.133.918.546
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		308.945.844.189	341.916.277.548

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Khúc Thị Thanh Hoài

Khúc Thị Thanh Hoài

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)

MAI XUÂN NGỢI

Kế Toán Trưởng
MAI XUÂN NGỢI

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017



Tổng Giám Đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

TỪ NGÀY: 01-10-2016 ĐẾN NGÀY: 31-12-2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		119.680.437.627	98.112.982.518	298.899.978.897	242.798.960.439
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10		119.680.437.627	98.112.982.518	298.899.978.897	242.798.960.439
4. Giá vốn hàng bán	11		110.446.181.332	89.850.206.369	266.382.236.263	216.790.192.818
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10-11)	20		9.234.256.295	8.262.776.149	32.517.742.634	26.008.767.621
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.740.207.343	1.028.690.148	1.904.201.261	1.073.642.707
7. Chi phí tài chính	22		994.237.632	1.792.352.305	6.415.188.917	9.156.916.734
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		994.237.632	1.792.352.305	5.601.818.471	9.156.916.734
8. Chi phí bán hàng	25		3.739.944.903	2.140.863.100	12.505.389.243	8.056.257.893
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.117.125.908	3.805.305.456	10.586.506.764	10.882.797.426
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		3.123.155.195	1.552.945.436	4.914.858.971	(1.013.561.725)
11. Thu nhập khác	31		1.869.492.582	2.781.706.075	5.493.754.226	7.798.321.905
12. Chi phí khác	32		959.398.888	4.914.001	1.018.338.752	615.306.541
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		910.093.694	2.776.792.074	4.475.415.474	7.183.015.364
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4.033.248.889	4.329.737.510	9.390.274.445	6.169.453.639
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2.386.474.854	1.333.488.449	3.104.283.951	1.966.445.679
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			1.069.089.414		1.069.089.414
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.646.774.035	1.927.159.647	6.285.990.494	3.133.918.546
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)


Khuê Thị Thanh Hoài

Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)


Kế Toán Trưởng
MAI XUÂN NGỢI

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017
Tổng Giám Đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC THÁI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 31/12/2016	Kỳ trước 31/12/2015
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		9,390,274,445	6,169,453,638
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
-	Khấu hao tài sản cố định	02		3,062,342,089	3,072,347,579
-	Các khoản dự phòng	03		813,370,446	766,488,365
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, 6, 7	(2,534,621,814)	(7,016,532,856)
-	Chi phí lãi vay	06		6,415,188,917	9,156,916,734
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		17,146,554,083	12,148,673,460
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		33,364,132,267	(6,169,268,026)
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(13,487,319,978)	12,704,121,637
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(13,722,208,374)	25,018,196,922
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		15,099,492,562	4,541,265,381
-	Tiền lãi vay đã trả	13		(6,415,188,917)	(9,250,395,301)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2,473,909,774)	
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	V.20	(1,478,428,644)	
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		28,033,123,225	38,992,594,073
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.6, 7, 8	(1,520,691,411)	(16,330,845,054)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác			1,393,181,818	46,567,443,051
3.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			354,000,000
4.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(2,495,000,000)	(1,400,000,000)
5.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		1,782,000,000	
6.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	1,904,201,261	1,073,642,707
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1,063,691,668	30,264,240,704
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.12, 17	173,308,928,439	135,545,915,759
2.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.12, 17	(197,995,089,451)	(193,369,409,253)
3.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	-	
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(24,686,161,012)	(57,823,493,494)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		4,410,653,881	11,433,341,283
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	17,075,482,681	5,642,141,398
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	21,486,136,562	17,075,482,681

Người lập biểu



Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng



Mai Xuân Ngợi

Biên Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2017



Tổng Giám đốc

Nguyễn Đức Thái

BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC

Ban giám đốc Công ty cổ phần Miền Đông (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

I. CÔNG TY

Công ty cổ phần Miền Đông hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600256545 ngày 12 tháng 04 năm 2006 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 31 tháng 03 năm 2015

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất vật liệu xây dựng (gạch, ngói, sét, kaolin, đá, sỏi, cấu kiện bê tông, kim khí, sắt, thép);
 - Sản giao dịch bất động sản thực hiện các dịch vụ sau: mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, tư vấn quảng cáo, đấu giá, quản lý bất động sản;
 - Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
 - Sản xuất vật tư, thiết bị;
 - Đầu tư khai thác, sản xuất xi măng;
 - Xây dựng nhà các loại;
 - Xây dựng công trình giao thông;
 - Xây dựng công trình công nghiệp, công trình hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp.
 - Bốc xếp hàng hóa cảng sông, đường bộ.
 - Dịch vụ cân ô tô.
 - Đại lý.
 - Xây dựng công trình thủy lợi.
 - Xây dựng công trình đường dây và trạm biến thế điện.
 - Xây dựng công trình cấp thoát nước
 - Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp, hệ thống điện, nước. Kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi, nhà xưởng, nhà, văn phòng, mặt bằng.
 - Khai thác khoáng sản.
 - Bán buôn vật tư, thiết bị.
 - Bán buôn vật liệu xây dựng, xi măng.
 - Đầu tư sản xuất kinh doanh Nước.
 - Đầu tư sản xuất kinh doanh Điện (thủy điện, điện gió, nhiệt điện).
 - Tư vấn, giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp.
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Công ty có trụ sở tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 1, phường An Bình, thành phố Biên

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trên báo cáo tài chính.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban giám đốc của công ty trong năm báo cáo và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng quản trị

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Ông Nguyễn Công Khai | Chủ tịch |
| 2. Ông Nguyễn Lương Quân | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Đức Thái | Thành viên |
| 4. Ông Nguyễn Văn Minh | Thành viên |
| 5. Ông Phan Văn Vũ | Thành viên |

Ban giám đốc

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đức Thái | Tổng giám đốc |
| 2. Ông Lê Quang Trung | Phó tổng giám đốc |

Danh sách các công ty con:

1. Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2
2. Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9
3. Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 1
4. Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 3

Danh sách các công ty liên danh, liên kết

1. Cty CP Miền Đông - Đầu tư hạ tầng
2. Công ty CP Miền Đông- Cơ khí Điện Máy

Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

2. Xí nghiệp sản xuất đá Miền Đông

II. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán và Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán đăng ký áp dụng của Công ty là Nhật ký chung

Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền.

Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi trích lập 100% đối với các khoản phải thu phát sinh trên 1 năm và không có khả năng thu hồi.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định của Công ty được trình bày theo nguyên giá, khấu hao và giá trị còn lại. Nguyên giá bao gồm giá mua cộng chi phí vận chuyển, lắp đặt.

Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian ước tính hữu ích của tài sản như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	6 - 25 năm
Máy móc thiết bị	3 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 - 10 năm
Công cụ dụng cụ quản lý, tài sản khác	3 - 7 năm

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị quyền sử dụng đất không được khấu hao do quyền sử dụng đất không xác định được thời hạn sử dụng.

Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa do chi phí lãi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản.

Chi phí trả trước dài hạn

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 1,5 – 3 năm.

Các khoản chi phí liên quan đến mỏ đá Tân Mỹ (chi phí đền bù giải tỏa, chi phí lãi vay, chi phí tư vấn thiết kế, chi phí khai thác đá và chi phí khác) được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ theo sản lượng khi mỏ đá đi vào khai thác kinh doanh.

Trợ cấp mất việc làm

Khi có phát sinh mới trích trực tiếp và được hạch toán vào chi phí trong kỳ.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở trích trước trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

Thuế

Thuế hiện hành: Thuế phải nộp được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho nhà nước, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại: Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày cuối niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích kế toán.

III THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

VND

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Tiền mặt tại quỹ	615,213,000	1,135,451,300
Tiền gửi Ngân hàng	12,070,923,562	2,190,031,381
Các khoản tương đương tiền	8,800,000,000	13,750,000,000
Cộng	21,486,136,562	17,075,482,681

2 Các khoản đầu tư tài chính

Chỉ tiêu	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
2.1 Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	15,000,000,000	15,000,000,000	16,782,000,000	16,782,000,000

2 Các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)

Đối tượng	Tỷ lệ sở hữu (%)	31-12-16			01-01-16		
		Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
2.2 Đầu tư vào công ty con		3,895,000,000		3,895,000,000	1,400,000,000		1,400,000,000
Công ty TNHH XD- Tư Vấn Công trình Miền Đông 9	51%	800,000,000		800,000,000	700,000,000		700,000,000
Công ty TNHH XD Dân Dụng - Công Nghiệp Miền Đông 2	51%	800,000,000		800,000,000	700,000,000		700,000,000
Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 1	51%	765,000,000		765,000,000	0		
Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 3	51%	1,530,000,000		1,530,000,000	0		
2.3 Đầu tư vào công ty liên kết		8,032,200,000	-1,063,370,446	6,968,829,554	8,032,200,000	-250,000,000	7,782,200,000
Cty CP Miền Đông Đầu tư Hạ tầng	40%	5,782,200,000	-813,370,446	4,968,829,554	5,782,200,000		5,782,200,000
Cty CP Địa ốc Miền Đông	40%	250,000,000	-250,000,000	0	250,000,000	-250,000,000	0
Cty CP Miền Đông Cơ khí điện máy	40%	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000
Cộng		11,927,200,000	-1,063,370,446	10,863,829,554	9,432,200,000	-250,000,000	9,182,200,000

Phải thu khách hàng

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Cty Cp PTHH & Bất Động Sản Thái Bình Dương	1,133,848,590	4,221,447,424
Ban quản lý thủy điện Buôn Kuốp	0	7,111,933,121
Ban quản lý thủy điện Buôn Tuarsah	0	4,922,207,512
Ban quản lý thủy điện Srepok3	0	9,117,887,028
Công ty TNHH MTV Xô Số Kiến Thiết Tp.HCM	0	17,739,182,478
Cty TNHH Phúc Đạt	6,825,287,610	6,825,287,610
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	10,250,919,251	8,137,825,200
Cty TNHH Gang Thép Hưng Nghiệp FORMOSA Hà Tĩnh	585,266,563	3,425,672,451
Cty CP PT Điện Lực Việt Nam- VPLV TĐ Bắc Bình	2,938,783,453	1,199,249,315
Cty TNHH MTV TM Kỳ Hoà-Nhà Khách TU	6,975,704,318	1,246,948,780
Đại học Mở TP HCM		5,583,560,485
Cty CP Đầu Tư XD Quốc tế Việt Nhật	1,193,471,502	
Khách hàng mua đất dự án Long Bình tân	10,832,994,745	
Các đối tượng khác	11,475,120,990	14,132,401,857
Cộng	52,211,397,022	83,663,603,261

Phải thu khách hàng là các bên liên quan

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	10,250,919,251	8,137,825,200

Trả trước cho người bán

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Công ty An Thịnh	-	600,000,000
Công ty CP Han Lien Import/Export & Manufacture	796,000,000	796,000,000
Cty CP XD điện Khang Thịnh	0	366,708,000
Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9	0	2,419,996,930
Cty TNHH Đầu tư Xây dựng Miền Đông 1	0	0
Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2	0	0
Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 3	0	
Cty CP Xây Lắp & SX Thiết Bị Ngành Nước (VIWASE)	0	203,333,352
Các đối tượng khác	2,670,377,719	3,244,076,443
Cộng	3,466,377,719	7,630,114,725

Trả trước cho người bán là các bên liên quan

Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9	0	2,419,996,930
Cộng	0	2,419,996,930

Phải thu khác

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Ngắn hạn	6,442,609,023	4,190,798,045
Tạm ứng	1,247,770,793	2,982,640,667
Phải thu khác	5,194,838,230	1,208,157,378
Dài hạn	882,492,644	181,704,000
Ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của mỏ đá Tân Mỹ - Bình Dương	882,492,644	181,704,000

6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Chỉ tiêu	31/12/2016	01/01/2016
Phải thu khách hàng	8,110,856,131	8,110,856,131
Trả trước cho người bán	1,626,947,251	1,626,947,251
Phải thu khác	10,797,378	10,797,378
Cộng	9,748,600,760	9,748,600,760

7 Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu			664,721,516	(224,292,835)
Chi phí SXKD dở dang	74,908,015,924		58,455,711,602	
- Các dự án phát triển khu đô thị và căn hộ	22,930,758,664		21,458,220,140	
- Các công trình xây lắp	51,977,257,260		36,997,491,462	-
Thành phẩm	105,916,526		1,043,177,976	
Hàng hóa bất động sản	27,115,980,021		28,703,274,234	
Cộng	102,129,912,471	-	88,866,885,328	(224,292,835)

8

Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

CHỈ TIÊU	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	<i>16,265,343,428</i>	<i>19,154,002,256</i>	<i>7,873,985,360</i>	<i>1,703,906,040</i>	<i>44,997,237,084</i>
Mua trong kỳ		1,120,796,906	88,111,820		1,208,908,726
Đầu tư XD cơ bản	1,584,043,968				1,584,043,968
Thanh lý, nhượng bán		340,144,450	2,828,430,658	958,156,432	4,126,731,540
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>17,849,387,396</i>	<i>19,934,654,712</i>	<i>5,133,666,522</i>	<i>745,749,608</i>	<i>43,663,458,238</i>
Hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	<i>3,435,489,069</i>	<i>4,724,824,488</i>	<i>5,422,278,272</i>	<i>1,672,659,524</i>	<i>15,255,251,352</i>
Khấu hao trong kỳ	855,417,078	1,440,460,762	512,933,059	27,307,140	2,836,118,039
Thanh lý, nhượng bán		298,680,226	2,107,133,617	958,156,432	3,363,970,275
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>4,290,906,147</i>	<i>5,866,605,024</i>	<i>3,828,077,714</i>	<i>741,810,232</i>	<i>14,727,399,116</i>
Giá trị còn lại					
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	<i>12,829,854,359</i>	<i>14,429,177,768</i>	<i>2,451,707,088</i>	<i>31,246,516</i>	<i>29,741,985,732</i>
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	<i>13,558,481,249</i>	<i>14,068,049,688</i>	<i>1,305,588,808</i>	<i>3,939,376</i>	<i>28,936,059,122</i>

Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

CHỈ TIÊU	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Phần mềm kế toán	Cộng
Nguyên giá				
<i>Số dư đầu kỳ</i>	<i>608,300,000</i>	<i>130,848,900</i>	<i>47,000,000</i>	<i>786,148,900</i>
Mua trong kỳ				-
Đầu tư XD cơ bản				-
Thanh lý, nhượng bán				-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>608,300,000</i>	<i>130,848,900</i>	<i>47,000,000</i>	<i>786,148,900</i>
Hao mòn lũy kế				
<i>Số dư đầu kỳ</i>	-	<i>130,848,900</i>	<i>3,916,668</i>	<i>134,765,568</i>
Khấu hao trong kỳ			15,666,672	15,666,672
Thanh lý, nhượng bán				-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	-	<i>130,848,900</i>	<i>19,583,340</i>	<i>150,432,240</i>
Giá trị còn lại				
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	<i>608,300,000</i>	-	<i>43,083,332</i>	<i>651,383,332</i>
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	<i>608,300,000</i>	-	<i>27,416,660</i>	<i>635,716,660</i>

10 Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Dự án điện gió	-	1,026,144,892
Dự án mỏ đá Tân Mỹ	13,335,885,787	13,792,559,556
Cộng	13,335,885,787	14,818,704,448

11 Chi phí trả trước

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Ngắn hạn	0	8,641,819
Công cụ, dụng cụ		8,641,819
Dài hạn	55,073,650,427	69,265,289,814
Chi phí chờ phân bổ của dự án mỏ đá Tân Mỹ	54,312,612,826	66,790,616,563
Công cụ, dụng cụ	761,037,601	2,474,673,251

12 Phải trả người bán

Đối tượng	31-12-16		01-01-16	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	252,112,119		1,667,865,545	
Cty CP Đầu tư, xây dựng & TM Quốc Tế Vita	695,783,796		692,444,501	
Cty CP Xây Lắp Thương Mại Nguyên Tâm	0		3,539,272,098	
Công Ty CP Xây Dựng Long Giang	822,212,278		822,212,278	
CN cty TNHH MTV CN Hoá chất mỏ Nam bộ -Micco	0		817,828,780	
Công ty Minh Thóa	0		748,150,542	
Cty TNHH xi măng Holcim Việt Nam	0		508,248,415	
Cty TNHH Hoàng Kim	0		6,327,073,843	
Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2	21,372,308,909		3,128,031,163	
Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9	6,782,895,114			
Cty TNHH Đầu tư Xây dựng Miền Đông 1	3,801,733,988			
Công ty TNHH đầu tư - xây dựng Miền Đông 3	16,947,251,071			
Cty TNHH Tư Vấn và Xây Dựng IP	0		517,976,168	
Cty TNHH DV TM Hà Ngọc Hân	0		963,770,282	
Các đối tượng khác	10,376,151,288		14,899,630,867	
Cộng	61,050,448,563		34,632,504,482	

Phải trả người bán là các bên liên quan

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	252,112,119	1,667,865,545
Cty CP Miền Đông - Đầu tư hạ tầng	-	59,400,000
Công ty CP Miền Đông- Cơ khí Điện Máy	-	17,749,080
Công ty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2	21,372,308,909	3,128,031,163
Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9	6,782,895,114	
Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 1	3,801,733,988	
Cty TNHH XD Đầu tư - Xây Dựng Miền Đông 3	16,947,251,071	
Cộng	49,156,301,201	4,873,045,788

13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đối tượng	31-12-16		01-01-16	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Đại học Mở TP HCM			0	
Cty CP Đầu Tư XD Quốc tế Việt Nhật	0		2,966,969,002	
Phòng tài chính kế hoạch TP Biên Hoà	2,940,000,000		2,940,000,000	
Quỹ Đầu Tư Phát Triển Bình Dương	2,962,446,269		1,695,907,098	
Cty Cổ Phần xây dựng Số 5- TLD Lao động Việt Nam			3,977,000,000	
Công ty CP VNDECO-Cao ốc căn hộ văn phòng Gelexin	4,868,621,000			
Khách hàng mua đất ở KP3, KP2	5,228,313,359		37,027,798,400	
Các đối tượng khác	1,114,128,060		5,613,317,429	
Cộng	17,113,508,688		54,220,991,929	

14 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số đầu kỳ
Thuế giá trị gia tăng	5,596,784,276	31,050,872,765	27,461,762,830	2,007,674,341
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,596,819,856	3,104,283,951	2,473,909,774	1,966,445,679
Thuế thu nhập cá nhân	83,204,144	186,729,905	182,314,627	78,788,866
Thuế tài nguyên	1,086,505,202	5,980,505,785	5,296,370,057	402,369,474
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	12,030,774,823	36,208,085,678	37,803,082,678	13,625,771,823
Thuế khác	6,748,450,757	5,613,010,696	1,851,294,534	2,986,734,595
Cộng	28,142,539,059	82,143,488,780	75,068,734,500	21,067,784,779

15 Chi phí phải trả ngắn hạn

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Chi phí trích trước của các công trình	259,048,000	776,494,174
Lãi vay	-	17,424,360
Cộng	259,048,000	793,918,534

16 Doanh thu chưa thực hiện

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Doanh thu nhận trước về cho thuê văn phòng	70,909,094	136,363,638
Cộng	70,909,094	136,363,638

17 Phải trả ngắn hạn khác

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Kinh phí công đoàn	1,328,948,576	1,341,697,076
Bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và bảo hiểm thất nghiệp	195,807,806	252,835,663
Cổ tức phải trả	0	613,223,946
Phải trả phải nộp cho các đối tượng khác	6,025,146,017	7,214,642,749
Tài sản thừa chờ giải quyết		
Cộng	7,549,902,399	9,422,399,434

18 **Vay và nợ thuê tài chính**

Đối tượng	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	51,735,935,104		173,308,928,439	197,995,089,451	76,422,096,116	
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i>	<i>51,735,935,104</i>		<i>173,308,928,439</i>	<i>197,995,089,451</i>	<i>76,422,096,116</i>	
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đồng Nai	39,738,340,458		100,768,584,660	118,402,878,480	57,372,634,278	
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đồng Nai (Thấu chi)	-		5,533,548,239	13,276,215,466	7,742,667,227	
Ngân hàng Ngoại thương Đồng Nai	11,997,594,646		67,006,795,540	66,315,995,505	11,306,794,611	
Cộng	51,735,935,104		173,308,928,439	197,995,089,451	76,422,096,116	

Tất cả các khoản vay ngắn hạn ngân hàng trên Công ty đều có khả năng trả nợ đúng kỳ hạn theo các kế ước vay của ngân hàng

19 **Vốn chủ sở hữu**

a. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu

Chủ sở hữu	31-12-16	01-01-16
Vốn góp của nhà nước	21,048,430,000	21,048,430,000
Vốn góp của cổ đông khác	87,841,880,000	87,841,880,000
Cộng	108,890,310,000	108,890,310,000

b. Cổ phiếu

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,000,000	13,000,000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	10,889,031	10,889,031
- Cổ phiếu phổ thông	10,889,031	10,889,031
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	-564,250	-564,250
- Cổ phiếu phổ thông	-564,250	-564,250
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,324,781	10,324,781
- Cổ phiếu phổ thông	10,324,781	10,324,781

Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng /cổ phiếu

c. Các quỹ của doanh nghiệp

Chỉ tiêu	31-12-16	01-01-16
Quỹ đầu tư phát triển	25,576,891,803	27,176,891,803
Cộng	25,576,891,803	27,176,891,803

d. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu và các quỹ

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư và phát triển	LNST chưa phân phối và các quỹ	Tổng cộng
Số dư 01/01/2015	108,890,310,000	1,453,130,042	-2,967,507,603	27,176,891,803	4,797,533,610	139,350,357,852
Chi tiền mua cổ phiếu quỹ						
Lợi nhuận kỳ này					6,285,990,494	6,285,990,494
Giảm khác				-1,600,000,000		-1,600,000,000
Thù lao HĐQT, BKS					-110,502,000	-110,502,000
Chia cổ tức năm 2015					-3,097,434,300	-3,097,434,300
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi					-184,170,000	-184,170,000
Số dư cuối kỳ này	108,890,310,000	1,453,130,042	-2,967,507,603	25,576,891,803	7,691,417,804	140,644,242,046

IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Doanh thu khai thác đá	28,033,391,822	13,761,833,432
Doanh thu kinh doanh bất động sản	29,736,015,433	6,276,922,398
Doanh thu hoạt động xây lắp	61,317,666,736	74,790,508,508
Khác	593,363,636	121,363,636
Cộng	119,680,437,627	94,950,627,974

2. Giá vốn hàng bán

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Giá vốn khai thác đá	20,758,088,747	9,493,187,708
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	17,538,765,992	4,037,264,000
Giá vốn của hoạt động xây lắp	71,850,238,373	74,957,063,989
Khác	299,088,220	66,305,763
Cộng	110,446,181,332	88,553,821,460

3. Doanh thu hoạt động tài chính

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Lãi tiền gửi Ngân hàng	1,740,207,343	1,028,690,148
Lãi khác	0	
Cộng	1,740,207,343	1,028,690,148

4. Chi phí tài chính

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Lãi tiền vay	994,237,632	1,792,352,305
Chi phí tài chính khác		
Cộng	994,237,632	1,792,352,305

5. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Thu nhập từ bán thanh lý TSCĐ	68,181,818	40,909,091
Thu từ bán thanh lý công cụ, dụng cụ	918,823,387	
Các khoản thu nhập khác	882,487,377	5,121,586,780
Cộng	1,869,492,582	5,162,495,871

6. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Chi phí bán thanh lý TSCĐ	41,464,224	
Chi phí bán thanh lý công cụ, dụng cụ	336,655,206	
Các khoản chi phí khác	581,279,458	4,914,001
Cộng	959,398,888	4,914,001

7 **Chi phí bán hàng**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Chi phí nhân viên quản lý	247,082,200	190,394,200
Chi phí vật liệu, bao bì	53,580,092	47,089,873
Chi phí dụng cụ văn phòng	14,689,394	7,954,485
Chi phí khấu hao TSCĐ	91,631,161	30,471,496
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,930,932,972	1,449,259,705
Chi phí bằng tiền khác	402,029,084	415,693,341
Cộng	3,739,944,903	2,140,863,100

8 **Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Chi phí nhân viên quản lý	1,971,570,870	1,841,752,585
Chi phí vật liệu, bao bì	104,731,524	131,548,531
Chi phí dụng cụ văn phòng	31,932,548	33,297,454
Chi phí khấu hao TSCĐ	199,987,902	166,156,077
Chi phí dịch vụ mua ngoài	676,652,874	-580,811,908
Chi phí bằng tiền khác	132,250,190	1,282,788,905
Chi phí dự phòng phải thu		930,573,812
Cộng	3,117,125,908	3,805,305,456

9 **Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Hoạt động kinh doanh bất động sản và chuyển nhượng dự án		
Doanh thu và thu nhập khác	29,736,015,433	6,276,922,398
Giá vốn và phân bổ chi phí	-18,432,299,047	4,037,264,000
Các khoản điều chỉnh tăng	628,657,885	
Thu nhập chịu thuế (A)	11,303,716,386	2,239,658,398
Thuế TNDN phải nộp (B)	2,386,474,854	447,931,680
Hoạt động xây lắp và khác		
Doanh thu và thu nhập khác	93,554,122,119	94,864,891,595
Giá vốn và phân bổ chi phí	-100,824,589,616	92,774,812,483
Lợi nhuận kế toán trước thuế	-7,270,467,497	2,090,079,112
Các khoản điều chỉnh tăng	387,598,496	2,337,704,733
Thuế TNDN phải nộp		885,556,769
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,033,248,889	4,329,737,510
Tổng thuế TNDN phải nộp	2,386,474,854	1,333,488,449
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	1,069,089,414
LN sau thuế	1,646,774,035	1,927,159,647

10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	1,646,774,035	1,927,159,647
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	1,646,774,035	1,927,159,647
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	10,324,781	10,324,781
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	159	187

11 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Chi phí nguyên vật liệu	3,276,601,465	14,695,529,168
Chi phí nhân công	3,032,669,912	6,163,110,705
Chi phí công cụ dụng cụ	48,521,942	162,391,161
Chi phí khấu hao TSCĐ	724,049,094	660,194,277
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5,102,272,096	7,856,930,374
Chi phí khác bằng tiền	7,955,956,224	4,196,102,219
Chi phí thuê phụ	90,902,075,597	37,880,239,382
Cộng	111,042,146,330	71,614,497,286

12 Tổng tiền lương và thưởng của các thành viên lãnh đạo chủ chốt

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015
Thành viên HĐQT, ban kiểm soát, ban giám đốc	222,831,250	233,558,284

13 Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2016 cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính

Người lập biểu



Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng



Mai Xuân Ngợi

Biên Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2017



Nguyễn Đức Thái